

Wykaz nr ZGM/DS/206/2024 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-240/2024 z dnia 9-07-2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Orlickiego 5-13)</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr: 8</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00079610/0</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1068</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwudziestoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej uzbrojonej w sieci: elektryczną, ciepłowniczą, kanalizacyjną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	<p>392 073,00</p>	<p>0,0487</p>	<p>19 094,00</p>	<p>netto</p> <p>4 773,50</p> <p>VAT 23%</p> <p>1 097,91</p> <p>brutto</p> <p>5 871,41</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 190,94, VAT 23% 43,92, brutto 234,86 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 572,82, VAT 23% 131,75, brutto 704,57 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 15</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>16,24</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 9-07-2024 r. do 30-07-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym