

Wykaz nr ZGM/DS/112/2024 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta PM-127/2024 z dnia 25-06-2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>zlokalizowana przy ul. Pocztowej</p> <p>obręb: Ligota Zabrska</p> <p>działka nr: 238, 241</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00153044/4</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>321</p>	<p>1 budynek garażowy wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Teren zabudowany zespołem garażowym</p>	<p>111.811,00</p>	<p>0,197</p>	<p>22.027,00</p>	<p>netto</p> <p>5.506,75</p> <p>VAT 23%</p> <p>1.266,55</p> <p>brutto</p> <p>6.773,30</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 220,27, VAT 23% 50,66, brutto 270,93 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 660,81, VAT 23% 151,99, brutto 812,80 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>22.531,30 / 15.758,00</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 15,79</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>nieodpłatne przeniesienie prawa własności</p>								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25-06-2024 r. do 16-07-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 6-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym