

Wykaz nr ZGM/176/2024 garażu przeznaczanego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
PM-126/2024 z dnia 25-06-2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w okolicy ul. Cichociemnych) obręb: Trynek działki nr: 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 księga wieczysta: GL1G/00034429/7	powierzchnia gruntu: 6540	25 budynków I kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości wyposażonej w sieć elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	1.404.661,00	0,0075	10.535,00	netto 2.633,75 VAT 23% 605,76 brutto 3.239;51	1% wartości udziału, to jest: netto 105,35, VAT 23% 24,23, brutto 129,58 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 316,05, VAT 23% 72,69, brutto 388,74 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	31.971,51 / 28.732,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 6	powierzchnia użytkowa garażu: 15,66	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od . od 25-06-2024r do 16-07-2024 r . Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 6-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym