

**UCHWAŁA NR XXII/441/2020
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania
zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) ppkt a) oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713, z późn. zm¹./ art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990/, na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

*(tekst ujednolicony ze zmianami wynikającymi z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego
z dnia 21 stycznia 2021 r. nr NPII.4131.1.70.2021)*

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. W zakresie niezastrzeżonym do wyłącznej właściwości Rady Miasta Gliwice zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta Gliwice wg zasad określonych w Załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Tracą moc Uchwały:

- 1) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 2) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/909/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 3) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLI/1049/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 4) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLII/1083/2006 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 5) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/401/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 6) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XVII/533/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIX/928/2009 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 8) Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/198/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

¹ Aktualny t.j. ustawy o samorządzie gminnym: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.

- 9) Rady Miasta Gliwice nr VII/122/2019 z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 10) Rady Miasta Gliwice nr XVI/329/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4.² (utracił moc)

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

² Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

§ 1. Słownik:

Ilekróć jest mowa o:

- 1) nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości – należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i prawie użytkowania wieczystego,
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) bonifikacie – należy przez to rozumieć bonifikatę stosowaną przy sprzedaży lokali mieszkalnych udzielaną przez Prezydenta Miasta Gliwice za zgodą Rady Miasta Gliwice wyrażoną w odrębnej uchwale,
- 4) wartość – należy przez to rozumieć wartość nieruchomości na dzień podjęcia decyzji Prezydenta Miasta Gliwice o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia (moment parafowania projektu uchwały lub zarządzenia),
- 5) osobie – należy przez to rozumieć osobę prawną, fizyczną, bądź jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

§ 2. Nabywanie

Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na nabywanie przez Prezydenta Miasta Gliwice własności nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych w szczególności na potrzeby realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub realizacji zadań własnych Miasta Gliwice.

§ 3. Zbywanie:

1. Rady Miasta Gliwice wyraża zgodę na zbywanie przez Prezydenta Miasta Gliwice nieruchomości, których wartość nie przekracza 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Przez nieruchomość, o której mowa w pkt 1 rozumiemy zarówno nieruchomość objętą jedną księgą wieczystą, bądź jej część będącą przedmiotem zbycia, jak i zespół nieruchomości objętych różnymi księgami wieczystymi, bądź ich części zbywanych jako jeden kompleks.

§ 4. Ustanawianie ograniczonych prawa rzeczowych na nieruchomościach

Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na nieodpłatne obciążanie nieruchomości przez Prezydenta Miasta Gliwice ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego; w innych przypadkach obciążanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice następuje odpłatnie.

§ 5. Dzierżawa

Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na zawieranie przez Prezydenta Miasta Gliwice kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

§ 6. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, stanowiących własność Miasta Gliwice

1. ³(utracił moc)

2. ⁴(utracił moc)

3. ⁵(utracił moc)

4. Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu może nastąpić, gdy nie występują zaległości czynszowe.

5. Do sprzedaży przeznaczane będą wyłącznie te lokale mieszkalne i użytkowe, których najemcy na dzień złożenia wniosku i zawarcia umowy notarialnej nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Miasta Gliwice.

6. Ze sprzedaży wyłącza się:

1) ⁶(utracił moc)

2) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub w złym stanie technicznym,

3) na terenie szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych, o ile nie jest możliwe geodezyjne ich wydzielenie,

4) garaże, jeżeli byłyby pierwszymi lokalami zbywanymi w nieruchomości, za wyjątkiem garaży usytuowanych na nieruchomościach, w których znajdują się wyłącznie garaże lub zespoły garażowe,

5) ⁷ (utracił moc)

6) Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice ze sprzedaży mogą być ponadto wyłączone lokale znajdujące się w budynkach położonych na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego oraz w budynkach, które Miasto Gliwice zamierza przeznaczyć na zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

7. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz użytkowych, w tym garaży położonych na działce gruntowej łącznie z budynkiem mieszkalnym, następuje z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą na własność udziałów w gruncie niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynku, w którym są one usytuowane.

8. Sprzedaż domów jednorodzinnych następuje wraz ze sprzedażą działki gruntu, niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynku.

9. Wraz ze sprzedażą domów jednorodzinnych dokonuje się sprzedaży służących ich najemcom budynków i budowli trwale związanych z gruntem.

10. Wnioski najemców w sprawie sprzedaży wynajmowanych lub dzierżawionych lokali, złożone w Urzędzie Miejskim do dnia 02.12.2004 r. będą rozpatrywane według dotychczas obowiązujących przepisów uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XVII/386/2000, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gliwice oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę, za wyjątkiem § 5 pkt 1 w części dotyczącej sprzedaży na raty i § 5 pkt 1' w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXX/663/2001 z dnia 12 lipca 2001 r.

§ 7. Zasady ustalania cen i opłat oraz bonifikat z tytułu sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice

1. Prawo nabycia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przysługuje wyłącznie najemcom, których potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokajane w inny sposób.

2. ⁸(utracił moc)

³ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

⁴ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

⁵ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

⁶ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

⁷ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

⁸ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

3. ⁹(utracił moc)

4. ¹⁰(utracił moc)

⁹ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.

¹⁰ Utrata mocy obowiązującej na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r.