

Polozenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana przy ul. Pocztovej obręb: Ligota Zabrska działka nr: 238, 241 księga wieczysta: GL1G/00153044/4	powierzchnia gruntu: 321	1 budynek garażowy wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy. Teren zabudowany zespołem garażowym	111.811,00	0,194	21.691,00	netto 5.422,75 VAT 23% 1.247,23 brutto 6.669,98	1% wartości udziału, to jest: netto 216,91, VAT 23% 49,89, brutto 266,80 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 650,73, VAT 23% 149,67, brutto 800,40 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4	powierzchnia użytkowa garażu: 15,47	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	nieodpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.03.2024 r. do ...10.04.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.05.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka