

Wykaz nr ZGM/DS/470/2023 garażu przeznaczonego do sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-8789/2023 z dnia 14.11.2023 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nierucho- mości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodaro- wania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nierucho- mości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowany w rejonie ul. Powstańców Warszawy 7-13) obręb: Stare Miasto działka nr: 199 księga wieczysta: GL1G/00076624/0	powierzchnia gruntu: 273	Budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej, usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telekomunikacyjną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	94.114,00	0,147	13.835,00	netto 3.458,75 VAT 23% 795,51 brutto 4.254,26	1% wartości udziału, to jest: netto 138,35, VAT 23% 31,82, brutto 170,17 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 415,05, VAT 23% 95,46, brutto 510,51 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	32.203,26	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 7	powierzchnia użytkowa garażu: 17,46	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.11. 2023 r. do 05.12.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 26.12. 2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym