

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                                            | powierzchnia (m²)                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                         | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                           |                                                                               | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                |                        |                                 |                         | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                         | opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                | 2                                               | 3                                                                                                                                                          | 4                                                        | 5                                                              | 6                      | 7                               | 8                       | 9                                                                                 | 10                                                                            | 11                                                                                    | 12                                                                                                                                                                                                |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Kłodnicka 12<br><br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>1189/2<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00046741/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>791 | Trzy budynki wielo kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.   | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 265 238,00             | 0,33                            | 87 529,00               | netto<br><br>21 882,25<br><br>VAT 23 %<br><br>5 032,92<br><br>brutto<br>26 915,17 | netto<br><br>2 625,87<br><br>VAT 23 %<br><br>603,95<br><br>brutto<br>3 229,82 | 306 600,00                                                                            | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>lokal nr:<br><br>IV                                                                                                                | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>164,48         | lokal użytkowy, składa się z 1 pomieszczenia na parterze oraz 4 pomieszczeń strychowych na poddaszu o powierzchni 164,48 m² bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności                                 |                                                                |                        |                                 |                         |                                                                                   |                                                                               |                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                 |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 02.11.2023 r. do 23.11.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.12.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym