

ZGM.422.90.2022

Gliwice, 02.10.2023 r.

nr kor. ZGM.69636.2023/JKK

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.422.90.2022***Lokal mieszkalny do adaptacji na lokal użytkowy:****ul. Na Piasku 6/7 (III piętro)**

W oparciu o § 11 pkt 1 lit „a” w związku z § 11 pkt 2, 3 i 4 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.), **lokal nr 7** o powierzchni użytkowej **12,50 m<sup>2</sup>** położony w budynku przy **ul. Na Piasku 6** (III piętro) przeznaczono **do remontu i adaptacji we własnym zakresie i na własny koszt z przeznaczeniem na lokal użytkowy.**

Zmiana sposobu użytkowania ww. lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy, zgodnie z art. 71 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), wymaga zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego. Przy czym, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wysokość stawki czynszu, na podstawie przeprowadzonych negocjacji, określili w umowie na przeprowadzenie prac remontowo – adaptacyjnych Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. przy ul. Dolnych Wałów 11.

Osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu proszone są o złożenie podania w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 12. W przypadku wystąpienia o ten lokal kilku osób, o pierwszeństwie rozpatrzenia sprawy decyduje kolejność złożenia podania.

W celu dokonania oględzin lokalu należy skontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr 2 Oddział 1 przy ul. Zaburskiej 15 (tel. 32/ 33 92 982 lub 32/ 33 92 983).

*Zastępca Dyrektora**Iwona Nowoczek*