

ZGM.422.1.2022

Gliwice, 02.10.2023 r.

nr kor. ZGM.69235.2023/JKK

**OGŁOSZENIE**Lokal mieszkalny **do adaptacji na lokal użytkowy:****ul. Dworcowa 30/1 (I piętro)**

W oparciu o § 11 pkt 1 lit „a” w związku z § 11 pkt 2, 3 i 4 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.), **lokal nr 1** o powierzchni użytkowej **56,46 m²** położony w budynku przy **ul. Dworcowej 30** (I piętro) przeznaczono **do remontu i adaptacji we własnym zakresie i na własny koszt z przeznaczeniem na lokal użytkowy.**

Zmiana sposobu użytkowania ww. lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy, zgodnie z art. 71 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), wymaga zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego. Przy czym, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wysokość stawki czynszu, na podstawie przeprowadzonych negocjacji, określi w umowie na przeprowadzenie prac remontowo - adaptacyjnych Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. przy ul. Dolnych Wałów 11.

Osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu proszone są o złożenie podania w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 12. W przypadku wystąpienia o ten lokal kilku osób, o pierwszeństwie rozpatrzenia sprawy decyduje kolejność złożenia podania.

W celu dokonania oględzin lokalu należy skontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr 1, przy ul. Kłodnickiej 5 (tel. 32/ 33 92 997 lub 32/ 33 92 998).

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek