

**Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki czynszu na lokal użytkowy położony przy:**

## II PRZETARG

**ul. Zwycięstwa 36/U-I front, parter, lokal użytkowy o powierzchni 114,82 m<sup>2</sup> składający się z 5 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, w-c – w lokalu, ogrzewanie – c.o. sieciowe.**

- stan techniczny lokalu – do remontu

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu	10,00 zł
Wadium:	3.445,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Przedmiotowy lokal użytkowy Zarządzeniem nr 7967/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 czerwca 2023 r. został przeznaczony do przetargu ograniczonego na wysokość stawki czynszu dla podmiotów deklarujących prowadzenie w ww. lokalu działalności gospodarczej w zakresie gastronomii, związanej z prowadzeniem restauracji i/lub kawiarni, z rozszerzeniem o działania kulturalne przez które rozumie się: różne formy edukacji kulturalnej, artystycznej i twórczej, koncerty, recitale, performance, projekcje, spotkania z twórcami, autorami, wykłady, prezentacje, wystawy/ wernisaże, spotkania literackie, wydarzenia taneczne.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu zawarta zostanie na czas oznaczony (na okres 10 lat).

Ze względu na rodzaj przetargu szczegółowe warunki zostały określone we wzorze umowy najmu.

**Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 04 października 2023 r. (środa) od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 9<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2023 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **02.10.2023 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

### ***Dostarczenie do dnia 02-10-2023 r.:***

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki

- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

*Kompletu dokumentów kserokopii :*

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
    - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
    - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
  - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
  - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
  - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
  3. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
  4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

**Lokal użytkowy zostanie udostępniony w celu oględzin w dniu 20.09.2023 r. - godz. 9<sup>00</sup> - 9<sup>30</sup>**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100 , przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Inspektorem ochrony danych osobowych tel. 32- 332- 29- 59 adres e-mail iod@zbgliwice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim , wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Gliwice, dnia 30.08.2023 r.