

Wykaz nr ZGM/DS/373/2023 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
PM-...8360...../2023 z dnia ...23 SIERPNIA2023 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (na zach. od ul. Kokoszki) obręb: Sikornik działki nr: 48, 49, 52 księga wieczysta: GL1G/00038358/6	powierzchnia gruntu: 584	budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	97.049,00	0,09	8,734,00	netto 2.183,50 VAT 23% 502,21 brutto 2.685,71	1% wartości udziału, to jest: netto 87,34, VAT 23% 20,09, brutto 107,43 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 262,02, VAT 23% 60,26, brutto 322,28 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	37.026,71 / 34.341,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 7	powierzchnia użytkowa garażu: 18,63	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności	-							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od . od ...23 SIERPNIA..2023 r. do 13 WRZEŚNIA .2023 r . Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 4 PAŹDZIERNIKA.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym