

ZGM.431.28.2022
ZGM.431.51.2023

Gliwice, 10.07.2023 r.

nr kor. ZGM.50586.2023/JKK



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.431.28.2022

Adresy lokali użytkowych, które z uwagi na fakt, że nie znalazły chętnych do objęcia w najem w minimum dwóch przetargach na wysokość czynszu, **zostały wyłączone z przetargu** zgodnie z §12 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXIII/747/2017 Rady Miasta w Gliwice z dnia 14 grudnia 2017 r. z późn. zm):

Adres	Powierzchnia	Zarządca		Data umieszczenia na liście
Bł. Czesława 50/U-1 (front, parter)	16,47 m ²	ROM 2	Oddział 1	14.11.2022
Bł. Czesława 56/U-3 (front, parter)	28,19 m ²	ROM 2	Oddział 1	14.11.2022
Dworcowa 58/U-3 (piwnica, wejście od strony podwórza)	22,34 m ²	ROM 1	-	10.07.2023
Głogowska 2/U-5* (parter, wejście z kl. schod. od strony podwórza)	26,97 m ²	ROM 2	Oddział 2	06.09.2021
Góry Chelmskiej 48/U-III (parter)	28,54 m ²	ROM 1	-	13.12.2021
Pl. Jaśminu 2/U-11 (front, piwnica)	112,31 m ²	ROM 1	-	06.09.2021
Metałowców 7/U-1* (parter)	154,21 m ² (plus piwnica 34,50 m ²)	ROM 10	-	10.07.2023

* Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.

** W stosunku do lokalu trwa postępowanie mające na celu zmianę sposobu jego zadysponowania. Ewentualne wnioski o wynajęcie będą rozpatrywane po zakończeniu powyższego postępowania.

Podanie o wynajęcie wybranego lokalu **należy złożyć w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** (siedziba: Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Podanie powinno zawierać: adres i powierzchnię lokalu, nazwę, NIP lub PESEL przedsiębiorcy ubiegającego się o wynajęcie, a w przypadku lokali, które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na niniejszej liście, także propozycję stawki czynszu i okres jej obowiązywania.

W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia podania.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu użytkowego dostępne są w siedzibie właściwego Zarządcy.

Osoby zainteresowane oględzinami lokali powinny skontaktować się z poszczególnymi Rejonami Obsługi Mieszkańców celem ustalenia dogodnego terminu.

ROM:	Oddział:	Numer telefonu:	Adres:		Zarządca:	Numer telefonu:
ROM 1	-	(32)3392 997 (32)3392 998	Kłodnicka 5		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 2	Oddział 1	(32)3392 982 (32)3392 983	Zabrska 15		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 2	Oddział 2	(32)3392 988 (32)3392 989	Niedurnego 6		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 3	-	(32)3392 992 (32)3392 993	Pszczynska 44c		ZBM I TBS	(32)3392 916 (32)3392 917
ROM 4	-	(32)231 53 24 (32)279 50 99	Dziewanny 2		ZBM II TBS	33 10 601
ROM 6	-	(32)231 02 71 (32)279 09 92	Chorzowska 14		ZBM II TBS	33 10 601
ROM 10	-	(32)234 22 89 (32)234 58 95	Jagiellonki 9		ZBM II TBS	33 10 601