

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                                                         | Powierzchnia (m2)                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                     | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania       | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                    | opłata roczna (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                  | 2                                        | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                                        | 5                                                              | 6                         | 7                               | 8                          | 9                                                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                                                                                                                                                  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>zlokalizowana w rejonie ulicy Góry Chełmskiej<br><br>obręb:<br><br>Kłodnica<br><br>działka nr:<br>229/1, 230/5<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00148428/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>1084 | Sześć budynków niemieszkalnych jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 292.251,00                | 0,057                           | 16.658,00                  | netto<br><br>4.164,50<br><br>VAT 23%<br>957,84<br><br>brutto<br><br>5.122,34 | 1% wartości udziału, to jest: netto 166,58, VAT 23% 38,31, brutto 204,89 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 499,74, VAT 23% 114,94, brutto 614,68 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 12                                                                                                                                                                 | powierzchnia użytkowa garażu: 14,82      | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych                                                                                                                 | nieodpłatne przeniesienie prawa własności                |                                                                |                           |                                 |                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 24.05.2023 r. do 14.06.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 05.07.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym