

**Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:**

### **I PRZETARG**

- 1. pl. Piastów 9/U-2 front, parter, lokal użytkowy o powierzchni 12,77 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c w lokalu, ogrzewanie – elektryczne (piec dwufunkcyjny).

- stan techniczny lokalu – po remoncie

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu

Cena wywoławcza (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu:	15,00 zł
Wadium:	575,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

- 2. Władysława Sikorskiego 43/U-2 front, parter, lokal użytkowy o powierzchni 42,59 m<sup>2</sup>** składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, w-c w lokalu, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – dostateczny

Nieruchomość w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu\*

Cena wywoławcza (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu:	9,00 zł
Wadium:	1150,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*\*Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

- 3. ul. Władysława Reymonta 14/U-1 front, parter, lokal użytkowy o powierzchni 79,32 m<sup>2</sup>** składający się z 8 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, w-c w lokalu, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – dostateczny

Nieruchomość w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu\*

Cena wywoławcza (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu:	9,00 zł
Wadium:	2142,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

*\*Nieruchomość w której usytuowany jest lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w lokalu.*

## II PRZETARG

1. **ul. Nowy Świat 19/U-1 parter, lokal użytkowy o powierzchni 22,59 m<sup>2</sup>** składający się z 1 pomieszczenia i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną – odpływ od umywalki, w-c – wspólne na klatce schodowej, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu	9,00 zł
Wadium:	610,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **ul. Bednarska 2/U-1 parter, lokal użytkowy o powierzchni 57,83 m<sup>2</sup>** składający się z 13 pomieszczeń. Lokal nie posiada ogrzewania oraz niezależnego zasilania w energię elektryczną, w-c w lokalu.

- stan techniczny lokalu – do remontu

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu	9,00 zł
Wadium:	1 561,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m <sup>2</sup> :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

**Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 30 marca 2023 r. (czwartek) od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 9<sup>30</sup> w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2023 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **28.03.2023 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

### ***Dostarczenie do dnia 28-03-2023 r.:***

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

*Kompletu dokumentów kserokopii :*

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
    - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
    - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
  - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
  - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
  - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
  - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
1. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
  2. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
  3. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w dniu **20 marca 2023r. (poniedziałek)**

1. pl. Piastów 9/U-2	godz. 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>15</sup>
2. ul. Władysława Sikorskiego 43/U-2	godz. 9 <sup>30</sup> - 9 <sup>45</sup>
3. ul. Władysława Reymonta 14/U-1	godz. 10 <sup>00</sup> - 10 <sup>15</sup>
3. ul. Nowy Świat 19/U-1	godz. 10 <sup>30</sup> - 10 <sup>45</sup>
4. ul. Bednarska 2/U-1	godz. 11 <sup>00</sup> - 11 <sup>15</sup>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100, przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Inspektorem ochrony danych osobowych tel. 32- 332- 29- 59 adres e-mail [iod@zbgliwice.pl](mailto:iod@zbgliwice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim, wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Gliwice, dnia 14.02.2023 r.