

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na garaż położony przy :

I PRZETARG

1. ul. Kozielskiej 13 ZG/G-2 garaż o powierzchni 15,45 m²

(działka nr: 483 obręb: Nowe Miasto), garaż nie posiada zasilania w energię elektryczną, najemca winien wystąpić do firmy zajmującej się dystrybucją energii elektrycznej i zawrzeć nową umowę przyłączeniową, brak instalacji wodno – kanalizacyjnej,

- stan techniczny garażu – do remontu

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni garażu	5,00 zł
Wadium:	232,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	0,50 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. ul. Góry Chełmskiej 2A ZG/G-9 garaż o powierzchni 18,00 m²

(działka nr: 232 obręb: Kłodnica), garaż nie posiada zasilania w energię elektryczną, najemca winien wystąpić do firmy zajmującej się dystrybucją energii elektrycznej i zawrzeć nową umowę przyłączeniową, brak instalacji wodno – kanalizacyjnej,

- stan techniczny garażu – dostateczny

Nieruchomość w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu*

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni garażu	6,50 zł
Wadium:	351,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	0,70 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Nieruchomość w której usytuowany jest garaż znajduje się w samoistnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność w/w garażu.*

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 24 lutego 2023 r. (piątek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2023 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **22.02.2023 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego garażu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której garaż będzie wynajmowany,

Dostarczenie do dnia 22-02-2023 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg garaż” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki

- pocztą - decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii :

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu garażu - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
2. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
 3. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
 4. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.
 5. zachowanie reżimu sanitarnego tj. założenie maseczki, zachowanie dystansu społecznego, zastosowanie się do innych zaleceń komisji przetargowej.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden garaż.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania garażu z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem garażu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania garażu z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin w **dniu 16 lutego 2023 r. (czwartek)**

ul. Kozielska 13 ZG/G-2

godz. 10⁰⁰- 10¹⁵

ul. Góry Chełmskiej 2A ZG/G-9

godz. 10²⁵- 10⁴⁰

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100, przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Inspektorem ochrony danych osobowych tel. 32- 332- 29- 59 adres e-mail iod@zbgliwice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim, wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Gliwice, dnia 10.01.2023 r.