

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. **ul. Nowy Świat 19/U-1 parter, lokal użytkowy o powierzchni 22,59 m²** składający się z 1 pomieszczenia i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną – odpływ od umywalki, w-c – wspólne na klatce schodowej, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu	9,00 zł
Wadium:	610,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. **ul. Na Piasku 12 B/U-2 parter, I piętro, lokal użytkowy o powierzchni 138,04 m²** składający się z 9 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie c.o. etażowe gazowe.

- stan techniczny lokalu – do remontu

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	8,50 zł
Wadium:	3 520,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	0,90 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Do lokalu przynależna jest piwnica, stawka nie podlega licytacji i wynosi:

pow. piwnicy 12,68 m² x 2,00 zł/m² = 25,36 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%

3. **ul. Daszyńskiego 171/U-2 parter, lokal użytkowy o powierzchni 49,11 m²** składający się z 4 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – brak.

- stan techniczny lokalu – dobry

Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu	10,00 zł
Wadium:	1 473,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

Do lokalu przynależna jest piwnica, stawka nie podlega licytacji i wynosi:

pow. piwnicy 12,60 m² x 4,00 zł/m² = 50,40 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%

4. **ul. Bednarska 2/U-1 parter, lokal użytkowy o powierzchni 57,83 m²** składający się z 13 pomieszczeń. Lokal nie posiada ogrzewania oraz niezależnego zasilania w energię elektryczną, w-c w lokalu.

- stan techniczny lokalu – do remontu
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu	10,00 zł
Wadium:	1 735,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,00 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

5. **ul. Matejki 3/U-4 parter, lokal użytkowy o powierzchni 165,68 m²** składający się z 13 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w-c, ogrzewanie – c.o. sieciowe.

- stan techniczny lokalu – dobry
Lokal stanowi własność Gliwic- miasta na prawach powiatu

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu	12,00 zł
Wadium:	5 965,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	1,20 zł

Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, stawka nie podlega licytacji i wynosi:
pow. pomieszczenia 20,07 m² x 4,00 zł/m² = 80,28 zł mies. plus podatek VAT w wysokości 23%

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 10 lutego 2023 r. (piątek) od godz. 9⁰⁰ do godz. 9³⁰ w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2023 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 - sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **08.02.2023 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany,

Dostarczenie do dnia 08-02-2023 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii :

- a. Potwierdzenia dowodu wpłaty
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
 - b. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu Przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego - Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - c. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej),
 - d. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - f. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
1. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów o których mowa pkt. 1 w celu ich weryfikacji;
 2. przedłożenie komisji przetargowej, dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;
 3. osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w **dniu 02 lutego 2023r. (czwartek)**

1. ul. Nowy Świat 19/U-1	godz. 9 ⁰⁰ - 9 ¹⁵
2. ul. Na Piasku 12B/U-2	godz. 9 ³⁰ - 9 ⁴⁵
3. ul. Daszyńskiego 171/U-2	godz. 10 ⁰⁰ - 10 ¹⁵
4. ul. Bednarska 2/U-1	godz. 10 ³⁰ - 10 ⁴⁵
5. ul. Matejki 3/U-4	godz. 10 ⁵⁰ - 11 ⁰⁵

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04); zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 44-100 , przy ul. Dolnych Wałów 11
2. Inspektorem ochrony danych osobowych tel. 32- 332- 29- 59 adres e-mail iod@zbgliwice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją powyższej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozporządzenia ogólnego o ochronie danych, z zastrzeżeniem sytuacji, w której dane przekazywane będą podmiotom trzecim , wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, w tym dokonania wynikających z niej rozliczeń.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego wynikającego z umowy, a także po jego ustaniu, przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją tej umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.

Gliwice, dnia 04.01.2023 r.