

ZGM.422.32.2022

Gliwice, 05.12.2022 r.

nr kor. ZGM.93073.2022/JKK

**OGŁOSZENIE**Lokal mieszkalny **do adaptacji na lokal użytkowy:****ul. Góry Chełmskiej 2A/1 (oficyna, I piętro)**

W oparciu o § 11 pkt 1 lit „a” w związku z § 11 pkt 2, 3 i 4 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXIII/747/2017 Rady Miasta w Gliwice z dnia 14 grudnia 2017 r. z późn. zm.), **lokal nr 1** o powierzchni użytkowej **65,21 m<sup>2</sup>** położony w budynku przy **ul. Góry Chełmskiej 2A** (oficyna, I piętro) przeznaczono **do remontu i adaptacji we własnym zakresie i na własny koszt z przeznaczeniem na lokal użytkowy.**

Zmiana sposobu użytkowania ww. lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy, zgodnie z art. 71 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), wymaga zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego. Przy czym, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wysokość stawki czynszu, na podstawie przeprowadzonych negocjacji, określi w umowie na przeprowadzenie prac remontowo – adaptacyjnych Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. przy ul. Dolnych Wałów 11.

Osoby zainteresowane wynajęciem ww. lokalu proszone są o złożenie podania w Biurze Podawczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 12. W przypadku wystąpienia o ten lokal kilku osób, o pierwszeństwie rozpatrzenia sprawy decyduje kolejność złożenia podania.

W celu dokonania oględzin lokalu należy skontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr 1, przy ul. Kłodnickiej 13 (tel. 33 92 997 lub 33 92 998).

**UWAGA:** *Nieruchomość, w której znajduje się lokal znajduje się w samoistnym posiadaniu Miasta Gliwice, co oznacza, iż Miasto Gliwice włada przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność ww. lokalu.*

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek