

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ulicy Zimnej Wody) obręb: Politechnika działka nr: 170/1, 171 księga wieczysta: GL1G/00031876/4	powierzchnia gruntu: 475	Trzy budynki niemieszkalne jedno kondygnacyjne wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny zabudowy usługowo-mieszk. o wysokiej intensywności zabudowy	150.874,00	0,39	58.841,00	netto 14.710,25 VAT 23% 3.383,36 brutto 18.093,61	1% wartości udziału, to jest: netto 588,41, VAT 23% 135,33, brutto 723,74, w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 1.765,23, VAT 23% 406,00, brutto 2.171,23 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	99.200,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 8	powierzchnia użytkowa garażu: 78,38	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20.10.2022 r. do 10.11.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.12.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka