

Wykaz nr ZGM/544/2022 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-6504.../2022 z dnia 07.09.2022 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana w rejonie ul. Czaplí)  obręb: Sikornik działki nr: 775 księga wieczysta:  GL1G/00035548/4	powierzchnia gruntu:  1360	7 jedno-kondygnacyjnych budynków transportu i łączności składających się z 21 garaży wybudowanych w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny istniejącej infrastruktury w tym parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	263.432,00	0,048	12.645,00	netto  3.161,25  VAT 23% 727,09 brutto 3.888,34	1% wartości udziału, to jest: netto 126,45, VAT 23% 29.08, brutto 155,53 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 379,35, VAT 23% 87,25, brutto 466,60 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	22.832,34 / 18.944,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 19	powierzchnia użytkowa garażu: 15,52	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.09.2022 r. do 28.09.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.10. 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym