

Wykaz nr ZGM/306/2022 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-5941/2022 z dnia 17.05.2022 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu - do potrącenia (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ul. Kokoszki) obręb: Sikornik działki nr: 103, 105 księga wieczysta: GL1G/00038338/0	powierzchnia gruntu: 371	I kondygnacyjny budynek transportu i łączności składający się z 8 garaży wybudowanych w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	61.634,00	0,13	8.012,00	netto 2.003,00 VAT 23% 460,69 brutto 2.463,69	1% wartości udziału, to jest: netto 80,12, VAT 23% 18,43, brutto 98,55 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 240,36, VAT 23% 55,28, brutto 295,64 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	24.233,69 / 21.770,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 7	powierzchnia użytkowa garażu: 17,71	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności					-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28.06.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym