

Prezydent Miasta Gliwice

Ogłasza

w dniu **14.12.2020 r. o godz. 9.15** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy Placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) * rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu **mieszkalnego nr 21** usytuowanego przy **ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 2A**

- FORMA ZBYCIA: Sprzedaż mieszkania wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
- POWIERZCHNIA LOKALU: **29,56 m²**
- POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – **wc: 0,91 m²**
- SKŁAD LOKALU: **1 pokój, kuchnia, komórka**
- KONDYGNACJA: **II piętro**
- STAN TECHNICZNY LOKALU: **lokal do generalnego remontu**
- UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: **38/1.000**
- NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: Królowej Jadwigi 2-2A, działki nr 13, 14 o łącznej powierzchni 538 m², obręb Kolej, KW GL1G/00032175/7
- OBCIĄŻENIA: Nieruchomość wolna jest od obciążeń
- W przetargu ogłoszonym na dzień 12.10.2020 r. nie wyłoniono nabywcy
- W NIERUCHOMOŚCI FUNKCJONUJE WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
- **Termin udostępnienia lokalu** został wyznaczony na dzień **30.11.2020r.** W oglądalności jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami - prosimy kontaktować się do dnia 25.11.2020 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zaburskiej 15, telefon: 32 339-29-82. Każda osoba obowiązkowo winna być wyposażona w nałożoną maseczkę ochronną, rękawiczki na dłoniach oraz winna spełniać warunki określone ustawą z dnia 31 marca 2020r. dotyczącą zapobiegania, przeciwdziałania oraz zwalczania COVID-19 w zakresie zdrowotnym oraz zachowania dystansu społecznego. Konieczna punktualność oraz zdyscyplinowanie podczas oględzin.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 69.900,00 zł

Wadium: 7.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 700,00zł

*** z uwagi na ogłoszony stan pandemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji (informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godzinie 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej www.zgm-gliwice.pl/aktualności) oraz na drzwiach siedziby ZGM przy pl. Inwalidów Wojennych 12. Na sale przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).**

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. wniesienie do **08.12.2020 r.** wadium na konto ZGM w ING Bank Śląski S.A. nr **24 1050 1298 1000 0022 7947 4098** (decyduje data wpływu wadium na konto Zakładu). Tytuł wpłaty: **(„Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).**

2. dostarczenie do dnia **08.12.2020 r.:**

- mailem na adres przetargi@zgm.gliwice.eu lub
- pocztą (decyduje data dostarczenia przesyłki do ZGM) lub
- do Biura Podawczego/skrzynki znajdującej się na drzwiach siedziby ZGM, następującego kompletu dokumentów lub ich skanów:

a. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemnymi nw. informacjami (wynikającymi z treści formularza zgłoszeniowego do przetargu, który znajduje się na stronie:

www.zgm-gliwice.pl w zakładce FORMULARZE/DZIAŁ SPRZEDAŻY/1-formularze zgłoszenia udziału w przetargu):

- numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
- danych personalnych (imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;

b. w przypadku spółek prawa handlowego - poświadczony za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z KRS;

c. w przypadku spółek prawa cywilnego - poświadczony za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich.

3. zachowanie reżimu sanitarnego tj.: założona maseczka, zachowanie dystansu społecznego, zastosowanie się do innych zaleceń komisji przetargowej,

4. przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem;

5. stawienie się przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

OSOBY, KTÓRE NIE SPEŁNIĄ WW. WARUNKÓW NIE ZOSTANĄ DOPUSZCZONE DO UDZIAŁU W LICYTACJI.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w terminie do 45 dni od daty przetargu**. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie ZGM w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości lokalowej.

Ogłoszenie, rzut lokalu i fotografie umieszczone są na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - www.zgm-gliwice.pl Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, tel. 32 338-39-53.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GLIWICACH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADAŃ USTAWOWYCH ¹

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach reprezentowany przez Dyrektora. W sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych korespondencją e-mail pod adresem: iod@zgm.gliwice.eu lub w formie pisemnej na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (Pl. Inw. Wojennych 12, 44-100 Gliwice) wskazując formę w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do udzielenia odpowiedzi.
2. Współadministratorami danych osobowych są Miejskie Jednostki Organizacyjne Gminy Gliwice wymienione w Zarządzeniu organizacyjnym nr 5/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie: zatwierdzenia uzgodnień dotyczących określenia zakresów odpowiedzialności współadministratorów w zakresie wypełniania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Dane osobowe są zbierane i przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, w związku z realizacją zadań wynikających ze statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w szczególności w celu: prowadzenia postępowania przetargowego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ustawy o własności lokali,